



## Veresegyház Város Polgármestere

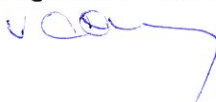
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


---

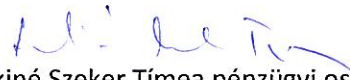
### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. május 15-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése  
(Vh. 1570 és 1574 hrsz-ek)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

**Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző  


**Egyeztetve:**   
Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## Előterjesztés

Tárgy:

Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése  
(Vh. 1570 és 1574 hrsz-ek)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzata 2018. április 28-án meghívásos eljárással (zártkörű pályázat) pályázatot írt ki a Veresegyház 1570 és 1574 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével kapcsolatban.

A meghívásra került cégek a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2018. május 14-én 15.00 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

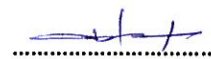
Megállapítást nyert, hogy a benyújtott pályázatok a formai kööttségeknek és előírásoknak megfelelnek, tartalmuk értékelhető.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát (1 db érvénytelen és 2 db érvényes pályázat) és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján a Veresegyházi Református Egyházközséget javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

Melléklet:

- benyújtott pályázatok eredeti példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2018. május 14.



Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház belterület 1570 hrsz-ú, 1.552 m<sup>2</sup> alapterületű és a Veresegyház belterület 1574 hrsz-ú, 615 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a Veresegyházi Református Egyházközséget. A Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyházi Református Egyházközséggel – a pályázati kiírásban szereplő fizetési feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 1570 és 1574 hrsz-ú ingatlanok adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésekkel keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

## Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2018. április 28-án meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1570 és 1574 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2018. május 14-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **Veresegyházi Református Egyházközség**  
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Kálvin tér 2.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **Gróf Z.-2000 Bt.**  
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Tavasz utca 12.**

Pályázó 3.

Pályázó neve: **Veresgép Kft.**  
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Fő út 155/b.**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül a Gróf Z.-2000 Bt. ajánlata érvénytelen, mert a kötelezően megfizetendő minimális vételár alatti árajánlatot tett, a Veresegyházi Református Egyházközség és a Veresgép Kft. ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettségeket vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: Veresegyházi Református Egyházközség		Pályázó neve: Veresgép Kft.		Pályázó neve:	
megajánlott vételár összege:	62.419.500,-Ft + Áfa	megajánlott vételár összege:	62.419.500,-Ft + Áfa	megajánlott vételár összege:	
megajánlott vételár százalékkértéke:	60 %	megajánlott vételár százalékkértéke:	60 %	megajánlott vételár százalékkértéke:	
teljes vételár megfizetésének határideje:	2018. 05. 31-ig	teljes vételár megfizetésének határideje:	2018. 12. 31-ig	teljes vételár megfizetésének határideje:	
fizetési határidő százalékkértéke:	20 %	költség megfizetés százalékkértéke:	0 %	költség megfizetés százalékkértéke:	
beépítésre és további hasznosításra vonatkozó nyilatkozat:	sportpálya építése, parkoló bővítése	beépítésre és további hasznosításra vonatkozó nyilatkozat:	befektetési cél	beépítésre és további hasznosításra vonatkozó nyilatkozat:	
egyéb vállalások százalékkértéke:	20 %	egyéb vállalások százalékkértéke:	0 %	egyéb vállalások százalékkértéke:	
<b>Pályázó értékelése:</b>	<b>100 %</b>	<b>Pályázó értékelése:</b>	<b>60 %</b>	<b>Pályázó értékelése:</b>	

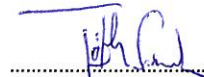
Az összességében előnyösebb ajánlatot a Veresegyházi Református Egyházközség pályázó nyújtotta be 100 %-os eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület 1570 és 1574 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként a Veresegyházi Református Egyházközség pályázót javasoljuk kihirdetni.

Veresegyház, 2018. május 14.







Pásztor Béla polgármester

Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tóth Sándor ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető:   
Erben Mónika

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„Veresegyház 1570 és 1574 hrsz-ú ingatlanok értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Veresegyházi Református Egyházközség		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Kálvin tér 2.		
3. Adószáma:	19829544-1-13		
4. Statisztikai száma:	19829544-9491-331-13		
5. Képviselők neve:	Fukk Lóránt lelkész és Kiss Béla gondnok együttesen		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:	62.419.500 Ft  2018.05.31.		
8. Beépítésre, további hasznosításra vonatkozó nyilatkozat:	Sportpálya létesítése Parkoló bővítése		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2018. 05.07.



.....  
pályázó aláírása



PÁLYÁZATI ADATLAP			
„Veresegyház 1570 és 1574 hrsz-ú ingatlanok értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Veresgép Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Fő út 155/b.		
3. Adószáma:	23429491-2-13		
4. Cégbiztosítási száma:	13-09-148488		
5. Képviselő neve:	Tóth Zoltán ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:	62.619.500.		
	2018.12.31 Kifizetés		
8. Beépítésre, további hasznosításra vonatkozó nyilatkozat:	Beépítési célra.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2018. 05.07.....

PH.

VERESGÉP KFT.  
 2112 Veresegyház Fő út. 155/B  
 Asz.: 23429491213  
 Bszsz.: 11600006 - 00000000 - 49594403  
 +36 20 328 4312  
 .....  
 pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„Veresegyház 1570 és 1574 hrsz-ú ingatlanok értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Gróf Z.-2000 Bt.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Tavasz utca 12.		
3. Adószáma:	20390602-2-13		
4. Cégbjegyzékszám:	13-06-034679		
5. Képviselő neve:	Gróf Zoltán ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon: 30/9513490	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:	55 000 000 Ft vétel ár. megfizetése 2018. XII. 31-ig		
8. Beépítésre, további hasznosításra vonatkozó nyilatkozat:	Befektetési célból.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2018. 05. 02. ....

PH.

.....  
 pályázó aláírása  
 GRÓF Z. - 2000  
 Kereskedelmi és Fuvarozó Bt.  
 2112 Veresegyház, Tavasz u. 12.  
 Adószám: 20390602-2-13  
 Tak. Szöv.: 66000011-11057604